

项目名称：东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程
(改建) 施工图设计文件

设计日期：2025年07月

Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd

扉 页

项目名称：东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

设计单位：深圳华创联合设计有限公司

工程编号：

设计日期：2025年07月

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书号：A144065813

法定代表人：刘远东

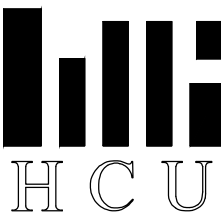
刘远东

技术负责人：汤冰

汤冰

项目代表人：齐雅洁

齐雅洁



深圳华创联合设计有限公司

Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd

工 程 设 计 负 责 人

建 筑

审 定：齐雅洁 齐雅洁 一级注册建筑师
审 核：齐雅洁 齐雅洁 一级注册建筑师
项目负责人：齐雅洁 齐雅洁 一级注册建筑师
校 对：郭 霞 郭 霞 工程师
专业负责人：齐雅洁 齐雅洁 一级注册建筑师
设 计：张英贵 张英贵 工程师

版本号 Mark	日期 Date	修 改 内 容 Description	
<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>深圳华创联合设计有限公司 H C U Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd</div></div><div>地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南路3号 锦文阁402</div></div>			
<input type="checkbox"/> 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813			
审 定 Authorized by	齐雅洁	齐雅洁	
审 核 Processed by	齐雅洁	齐雅洁	
项目负责人 Project Director	齐雅洁	齐雅洁	
初 审/校 对 Checked by	郭 霞	郭 霞	
专业负责人 Discipline Responsible by	齐雅洁	齐雅洁	
设 计 Designed by	张英贵	张英贵	
建 设 单 位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司		
工 程 名 称 Project	东实·道滘数智园部分自持厂房 装修工程		
子 项 SubItem	1号厂房、7号厂房、 9号厂房、10号厂房		
图 纸 名 称 Title	扉页		
设计阶段 Drawing Status	施工图		
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.	
专 业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.	01
版 本 Rev.	第一版	日 期 Date	2025. 07
电子文件名 File Name			
版权所有，未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.			

建筑设计说明

一. 设计概况：

- 1、本项目为已竣备后的改建项目。
- 2、依据甲方要求，各栋厂房部分楼层车间，现状为毛坯，现需修改为简装交付，本设计提供简装设计构造做法，本次设计涉及的单体和具体楼层如下表（此表为甲方提供）：

楼层	1号厂房	7号厂房	9号厂房	10号厂房
12F		无	无	无
11F				
10F				
9F	待装修			
8F				
7F				
6F				待装修
5F	待装修	待装修	待装修	
4F			待装修	
3F	待装修			
2F	待装修			
1F	待装修			

备注：上表，楼层“待装修”指本层的车间装修，即为本次设计范围。


- 3、本次设计不涉及任何拆改，只是车间及阳台由毛坯改为简装且无吊顶，不影响现有的消防设施，不改变原有的消防设计。
- 4、设计前厂房车间原状态及设计简装做法对比如下表：

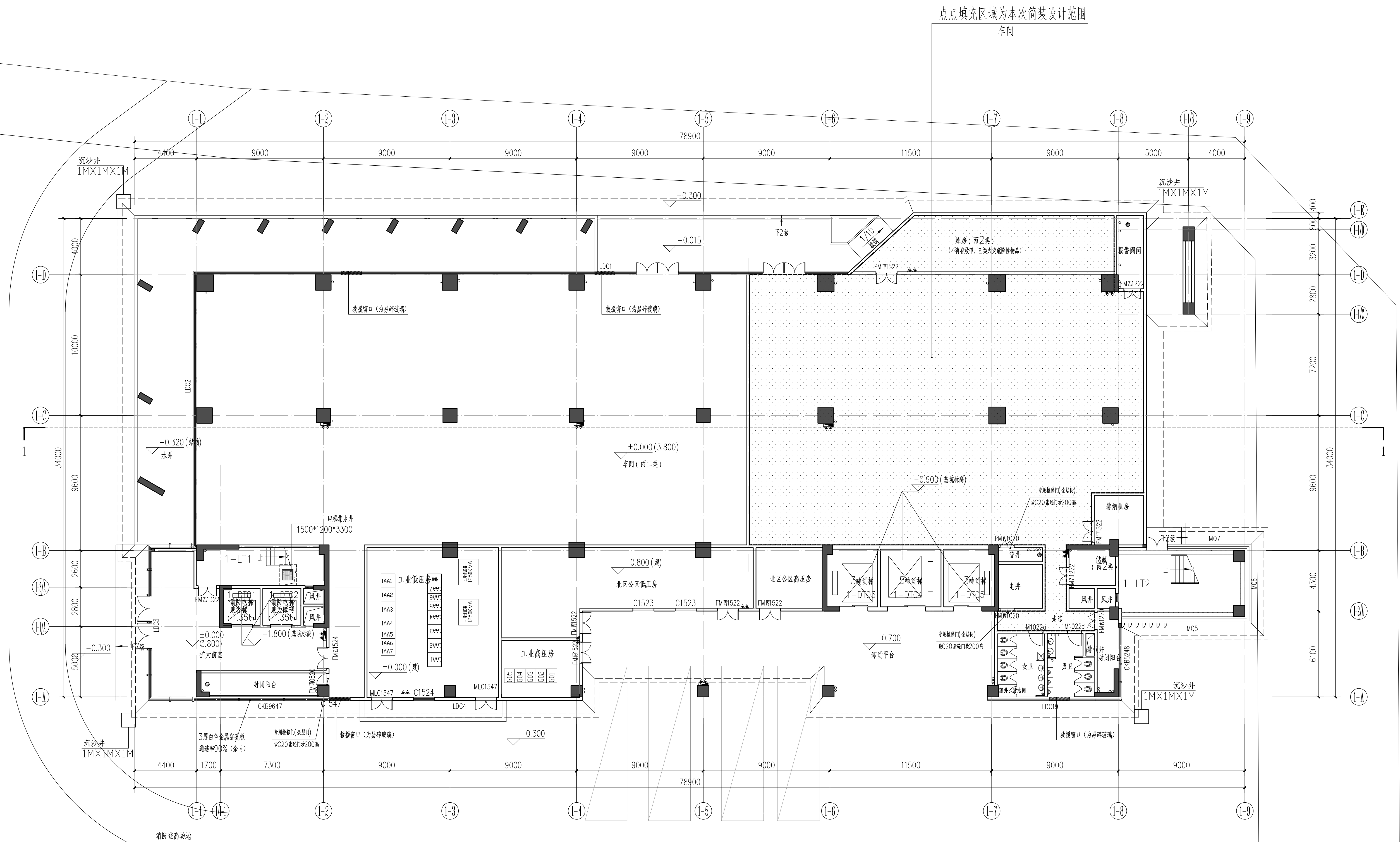
设计前			现设计		
各层车间原状态（构造做法）			各层车间 新构造做法		
楼面	内墙	顶棚	楼面	内墙	顶棚
原混凝土楼地面	15厚1:3水泥砂浆	钢筋混凝土板底面	• 金刚砂耐磨地面，混凝土初凝时撒入金刚砂骨料5kg/m2,分三次撒布，机械打磨光亮地面。	• 2厚刮腻子2遍，砂纸磨平	• 原钢筋混凝土板底面，清理干净
			• 50厚C30细石混凝土（不掺粉煤灰）随打随抹光，内配单层双向钢筋φ4@150	• 原有15厚1:3水泥砂浆，清扫干净	• 2厚腻子，分两遍刮平。
			• 原混凝土楼地面，清扫干净		
各层阳台原状态（构造做法）			各层阳台 新构造做法		
楼面	外墙	顶棚	楼面（含栏杆反坎路面）	外墙	顶棚
已施工找坡层和防水层	本次不涉用外墙修改	本次不涉用顶棚修改	• 10厚防滑地砖铺实拍平,专用勾缝剂勾缝（本设计内容）	本次不涉用外墙修改	本次不涉用顶棚修改
混凝土楼地面			• 30厚1:2水泥砂浆结合层（本设计内容）		
			• 1.5厚JSⅡ聚合物水泥防水涂料,沿四周墙身上翻（已施工）		
			高于完成面300（已施工）		
			• 刷基层处理剂一遍（已施工）		
			• 20厚1:3水泥砂浆找坡1%，坡向地漏（已施工）		
			• 水泥浆一道（内掺建筑胶）（已施工）		
			• 原混凝土楼地面，清扫干净（已施工）		
原建施厂房首层、中间楼层构造选用表详附表一					

- 5、下为涉及到的单体各层平面图。

附表一


单体	楼层	部位	地面	踢脚	墙裙	内墙	顶板
厂房	首层	车间、工业展厅	地1（毛坯）	无	无	内3（水泥砂浆）	顶1（毛坯）
		大堂（扩大前室）	另详精装设计				
		楼梯间、防烟前室（各层同）	楼15（防滑地砖）	踢4（面砖）	无	内7（无机涂料）	顶4（无机涂料）
		卸货平台、卸货停车架空区域	地4（金刚砂）	按外3（真石漆）			顶2（防潮腻子）
		管井、水电井	地1（毛坯）	无	无	内3（水泥砂浆）	顶1（毛坯）
		男女厕	另详精装设计				
		走道	楼15（防滑地砖）	踢4（面砖）	无	内6（乳胶漆）	顶3（乳胶漆）
	中间层	外走道、阳台	楼10（防滑地砖）	按外3（真石漆）			顶3（防潮型乳胶漆）
		车间	楼1（毛坯）	无	无	内3（水泥砂浆）	顶1（毛坯）
		男女厕	楼7（防滑地砖）	无	无	内10（抛光面砖）	顶2（防潮腻子）
		管井、水电井	楼1（毛坯）	无	无	内3（水泥砂浆）	顶1（毛坯）
		电梯厅（合用前室）	另详精装设计				
		办公室	楼1（毛坯）	无	无	内3（水泥砂浆）	顶1（毛坯）

版本号 Mark	日期 Date	修 改 内 容 Description	
<div><div><div></div><div>深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd</div></div><div>地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南路3号 锦文阁402</div></div>			
□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813			
审 定 Authorized by	齐雅洁	齐雅洁	
审 核 Processed by	齐雅洁	齐雅洁	
项目负责人 Project Director	齐雅洁	齐雅洁	
初 审/校 对 Checked by	郭 霞	郭 霞	
专业负责人 Discipline Responsible by	齐雅洁	齐雅洁	
设 计 Designed by	张英贵	张英贵	
建 设 单 位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司		
工 程 名 称 Project	东实·道滘数智园部分自持厂房 装修工程		
子 项 SubItem	1号厂房、7号厂房、 9号厂房、10号厂房		
图 纸 名 称 Title	建筑设计说明		
设计阶段 Drawing Status	施工图		
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.	
专 业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.	A01
版 本 Rev.	第一版	日 期 Date	2025. 07
电子文件名 File Name			
版权所有，未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.			

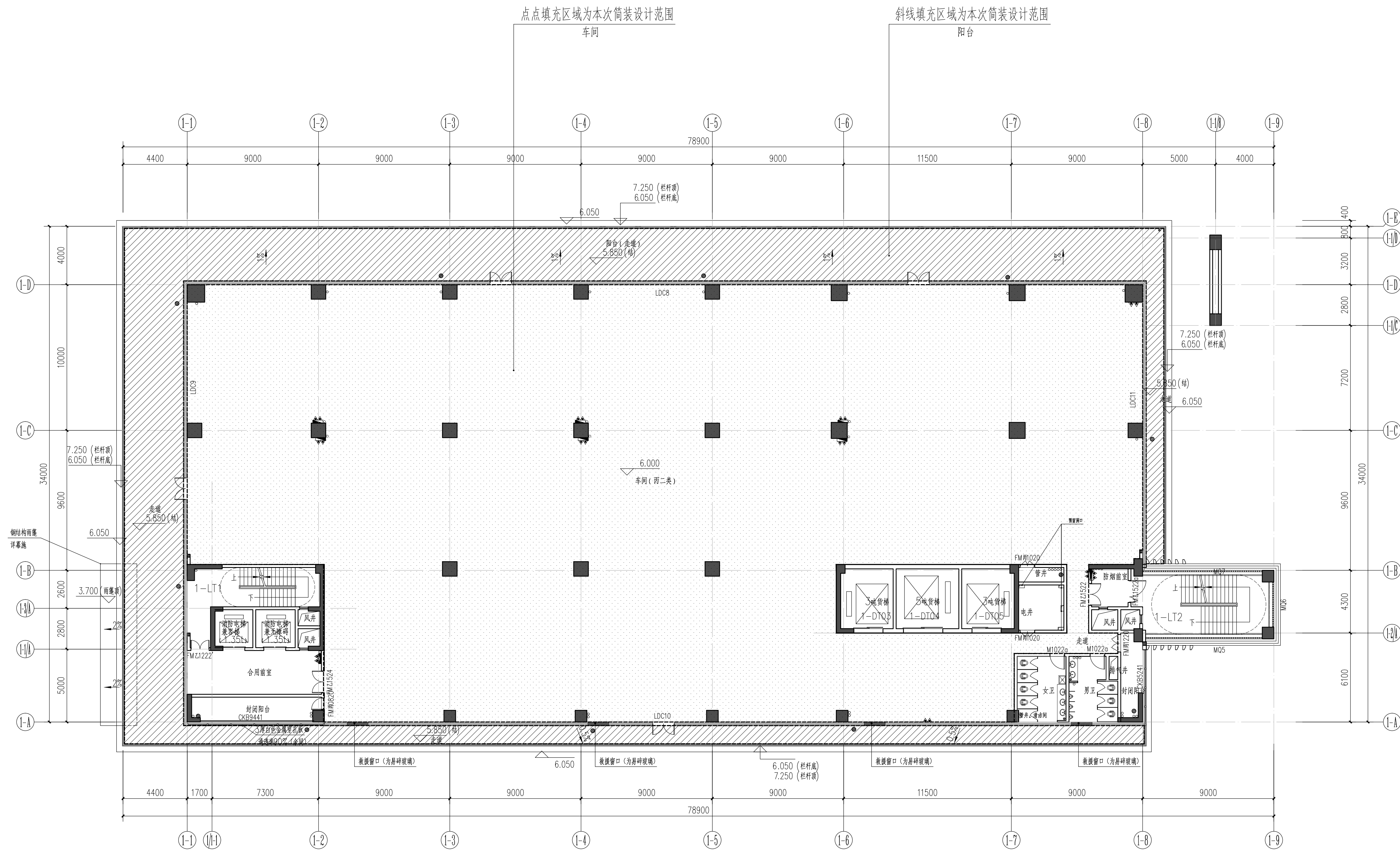
[illegible]

1号厂房 一层平面图 1:150

1. 本层建筑面积小于 4000m^2 , 设自动喷水系统, 每层为一个防火分区;
2. 本层设计疏散门净宽度为: $1.2 \times (1-LT1) + 1.4 \times (1-LT2) + (1.4 \times 2) + 2.8 = 8.20\text{m}$, 使用人数小于 200 人, 以上疏散人数最多一层 220 人的疏散人数计算, 本层所需疏散宽度为 $(210+220) \times 1.0 / 100 = 4.3\text{m} < 8.2\text{m}$


版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co., Ltd		
地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南路3号 锦文阁402		
□ 建筑工程设计证书号：粤核 A144065813		
审定 Authorized by	齐维洁	齐维洁
审核 Processed by	齐维洁	齐维洁
项目负责人 Project Director	齐维洁	齐维洁
初审/校对 Checked by	郭霞	郭霞
专业负责人 Discipline Responsible by	齐维洁	齐维洁
设计 Designed by	张英贵	张英贵
建设单位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工程名称 Project	东实·道滘智慧园部分自持厂房 装修工程	
子项 SubItem	1号厂房	
图纸名称 Title	1号厂房 一层平面图	
设计阶段 Drawing Status	施工	
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建筑	drawings No. B01
版本 Rev.	第一版	日期 Date
文件名称 File Name	2025. 07	
版权所有者。未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		

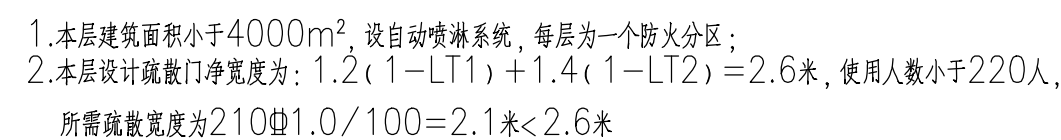
会	图	通	建	空	
登	划	电	结	室	
栏	林	力	电	桥	
	向	水	弱	梁	
		气			




1号厂房 二层平面图 1:150

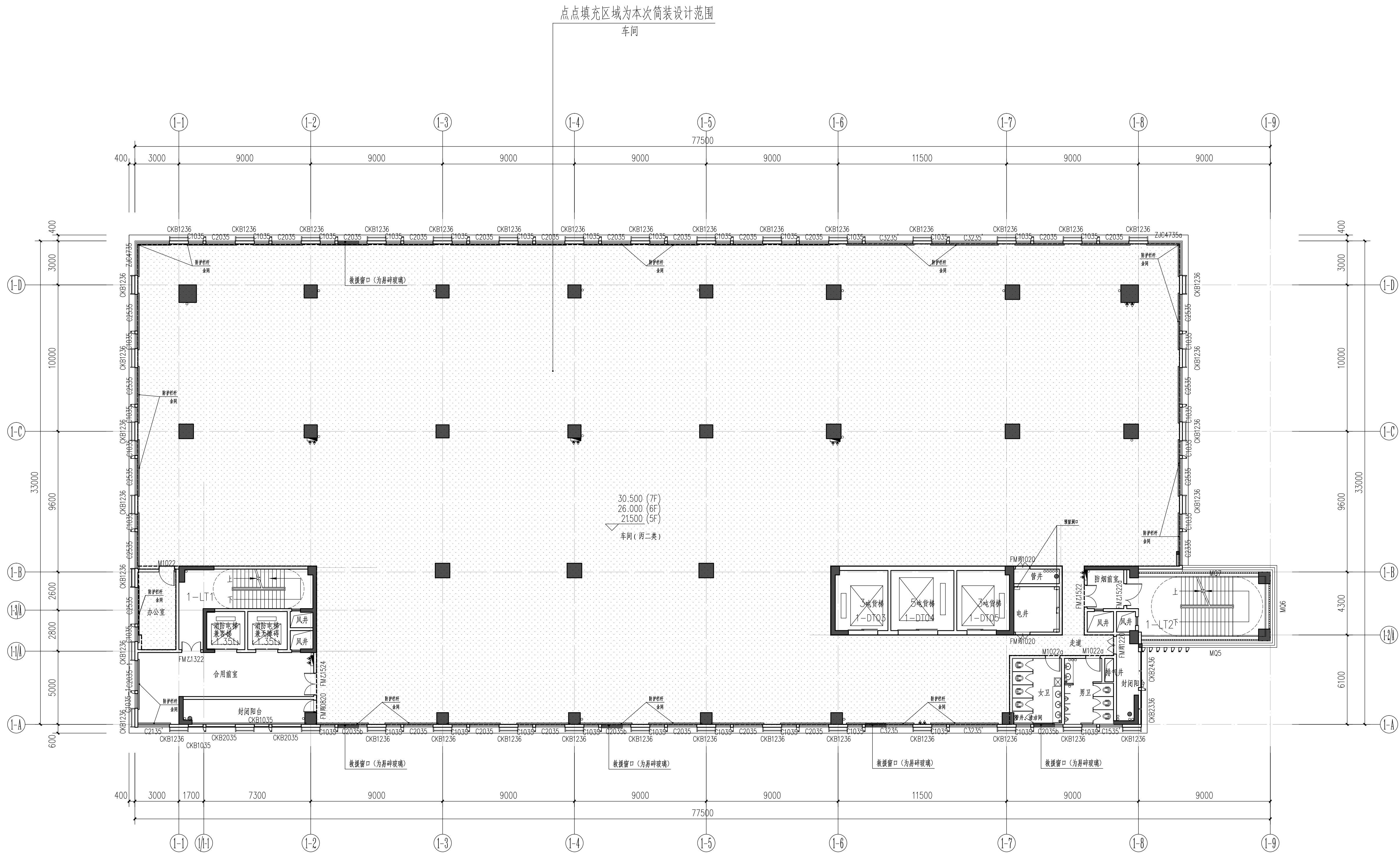
2. 本层设计疏散门净宽度为: $1.2(1-LT_1) + 1.4(1-LT_2) = 2.6$ 米, 使用人数小于 220 人, 所需疏散宽度为 $210 \times 1.0 / 100 = 2.1$ 米 < 2.6 米

序号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
<div> 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co., Ltd</div> <div>地址：深圳市福田区莲花街道梅林社区景田南路3号 锦文阁402</div>		
□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813		
审定 Authorized by	齐雅洁	齐雅洁
审核 Processed by	齐雅洁	齐雅洁
项目负责人 Project Director	齐雅洁	齐雅洁
初审/校对 Checked by	郭霞	郭霞
专业负责人 Discipline Responsible by	齐雅洁	齐雅洁
设计 Designed by	张英贵	张英贵
建设单位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工程名称 Project Name	东莞·道澄数智园部分自持厂房装修工程	
子项 Subitem	1号厂房	
图纸名称 Title	1号厂房 二层平面图	
设计阶段 Drawing Status		
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建筑	图号 Drawing No.
版本 Version	第一版	日期 Date
电子文件名称 File Name	2025.07	

[illegible]


版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd 地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南路3号 锦文阁402		
□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813		
审 定 Authorized by	齐维洁	齐晓洁
审 核 Processed by	齐维洁	齐晓洁
项目负责人 Project Director	齐维洁	齐晓洁
初 审/校 对 Checked by	郭 霞	郭 霞
专业负责人 Discipline Responsible by	齐维洁	齐晓洁
设 计 Designed by	张英贵	张英贵
建 设 单 位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工 程 名 称 Project	东实·道滔智慧园部分自持厂房 装修工程	
子 项 SubItem	1号厂房	
图 纸 名 称 Title	1号厂房 三层平面图	
设计阶段 Drawing Stage	施工图	
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专 业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.
版 本 Rev.	第一版	B03
日期 Date	2025. 07	
电子文件名 File Name		
版权所有者：未经授权使用，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		

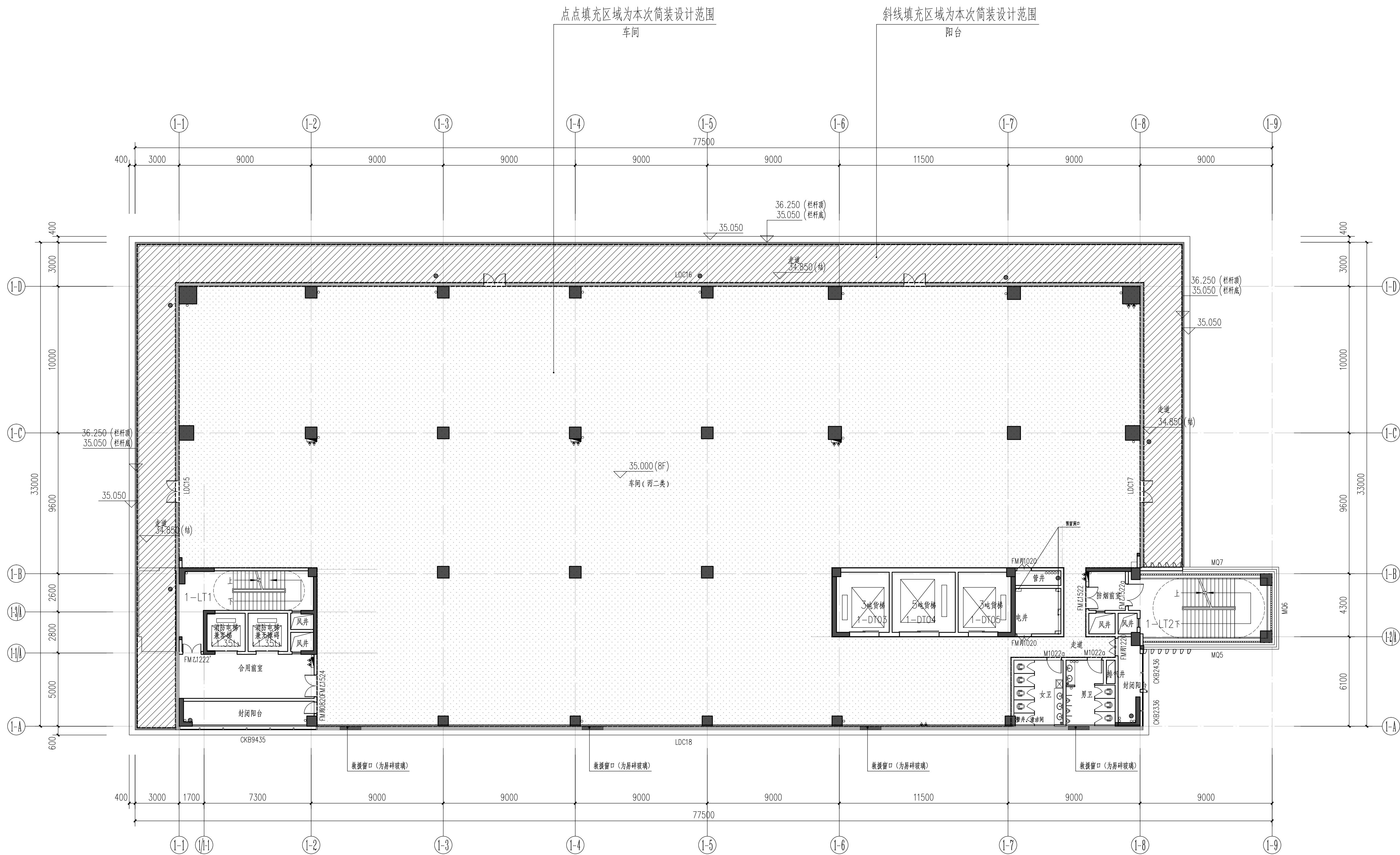
会	志	图		通	信	建	调	
会	志	图		电	力	筑	空	
参	观	划		气		构	造	
栏	园	林		水		电	桥	
	景	向		气		电	梁	



1号厂房 五、七层平面图 1:150


- 1.5~7层每层建筑面积均小于4000m²,设自动喷淋系统,每层各为一个防火分区;
2.本层设计疏散门净宽度为:1.2(1-LT1)+1.4(1-LT2)=2.6米,使用人数小于220人,
所需疏散宽度为210÷100=2.1米<2.6米

序号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd 地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南路3号 梅文苑402		
□ 竣工阶段设计证书号：甲级 A144065813		
审定 Authorized by	齐雅洁	齐雅洁
审核 Processed by	齐雅洁	齐雅洁
项目负责人 Project Director	齐雅洁	齐雅洁
初审/校对 Checked by	郭霞	郭霞
专业负责人 Responsible by	齐雅洁	齐雅洁
设计 Designed by	张英贵	张英贵
建设单位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工程名称 Project	东莞·道滘数智园部分自持厂房装修工程	
子项 Subitem	1号厂房	
图纸名称 Title	1号厂房 五、七层平面图	
设计阶段 Drawing Status	施工图	
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建筑	图号 Drawing No.
版本 Rev.	第一版	日期 Date
电子文件名 File Name		2025.07

[illegible]

1号厂房 八层平面图 1:150

2. 本层设置疏散门净宽度为: $1.2(1-LT1) + 1.4(1-LT2) = 2.6$ 米, 使用人数小于220人, 所需疏散宽度为 $210 \times 1.0 / 100 = 2.1$ 米 < 2.6 米

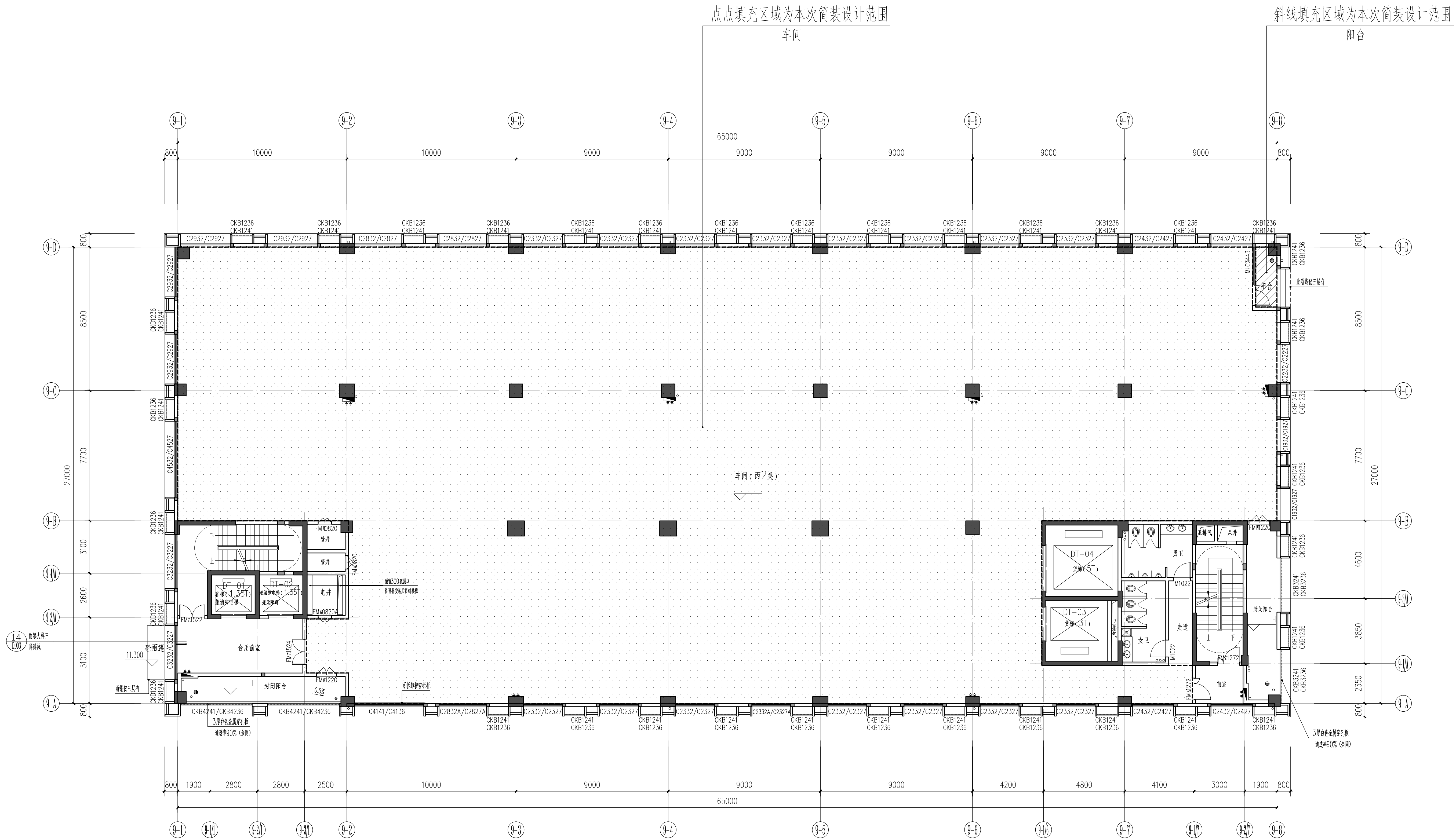
序号	日期	修改内容	
本号	Date	Description	
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huchuang United Design Co.,Ltd 地址：深圳市福田区莲花街道海幢社区景田南路3号 锦文阁402			
□ 建筑专业设计证书号：甲级 A144065813			
审 定 Authorized by	齐雅洁	齐雅洁	
审 核 Processed by	齐雅洁	齐雅洁	
项目负责人 Project Director	齐雅洁	齐雅洁	
初 审/校 对 Checked by	郭霞	郭霞	
专业负责人 Discipline Responsible by	齐雅洁	齐雅洁	
设 计 Design		张英贵	
		张英贵	
建 设 单 位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司		
工 程 名 称 Project	东实·道滘智谷园部分自持厂房 装修工程		
子 项 Subitem	1号厂房		
图 纸 名 称 Title	1号厂房 八层平面图		
设计阶段 Drawing Status			
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.	
专业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.	B05
版 本 Rev.	第一版	日 期 Date	2025.07
电子文件名称 File Name			
版权所有，未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.			

通	信		建	筑		空	洞
电	力		结	构		道	路
给	排		强	电		桥	梁
水	气		弱	电			
燃							




本层建筑面积小于4000平方米，设自动喷淋，每层为一个防火分区
本层疏散宽度为 $1.2+1.2=2.4$ 米
本层使用人数小于200人，疏散宽度 $240 \times 1/100 = 2.0$ 米 < 2.4 米

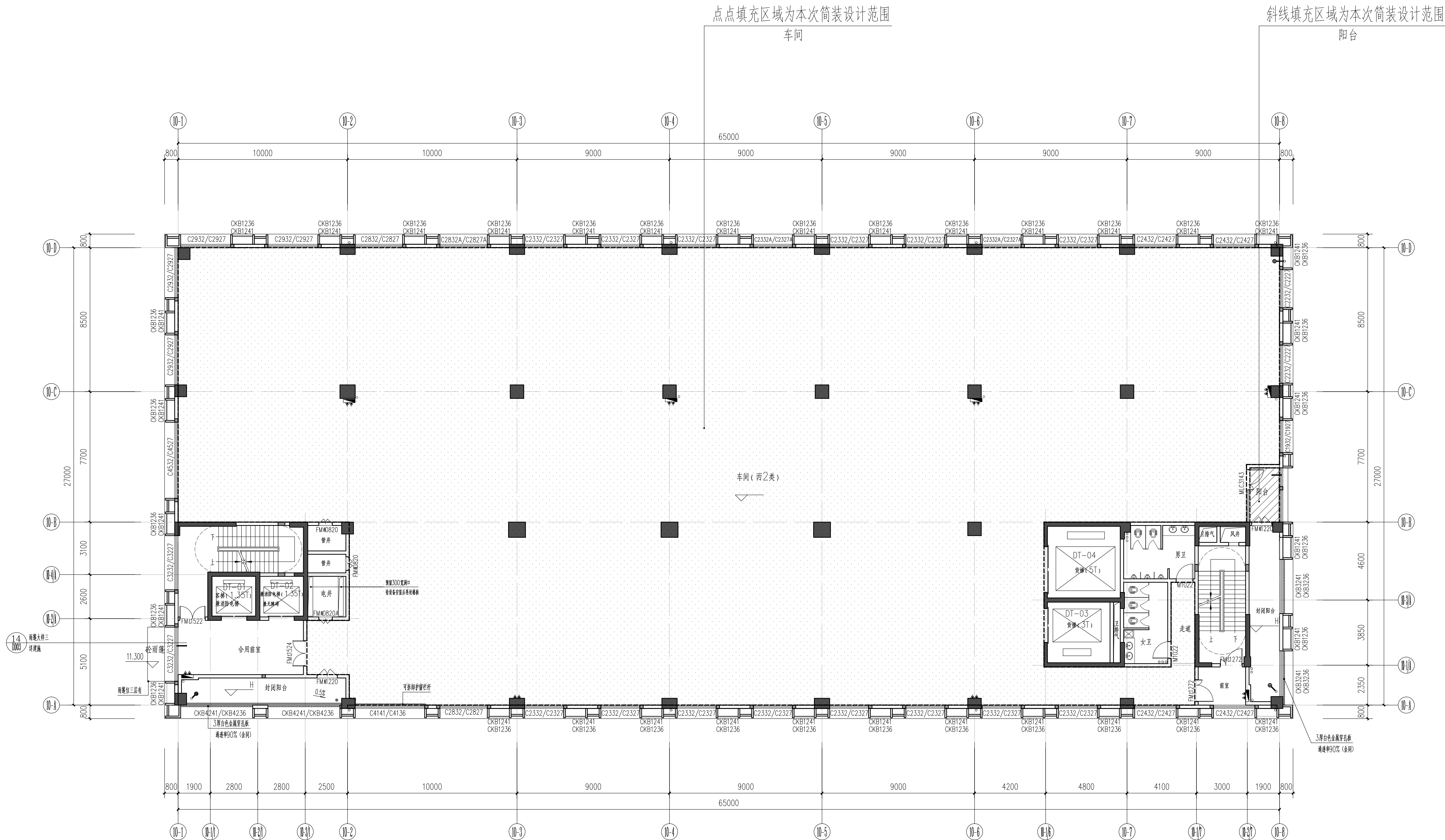
版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.

[illegible]

9号厂房 四、五层平面图 1:120


本层建筑面积小于3000方，每层为一个防火分区
 本层疏散宽度为(FM乙1522) 1.4+(FM乙1322) 1.2=2.6米
 本层使用人数小于200人，疏散宽度需要 $200 \times 1/100 = 2.0 < 2.6$ 米。

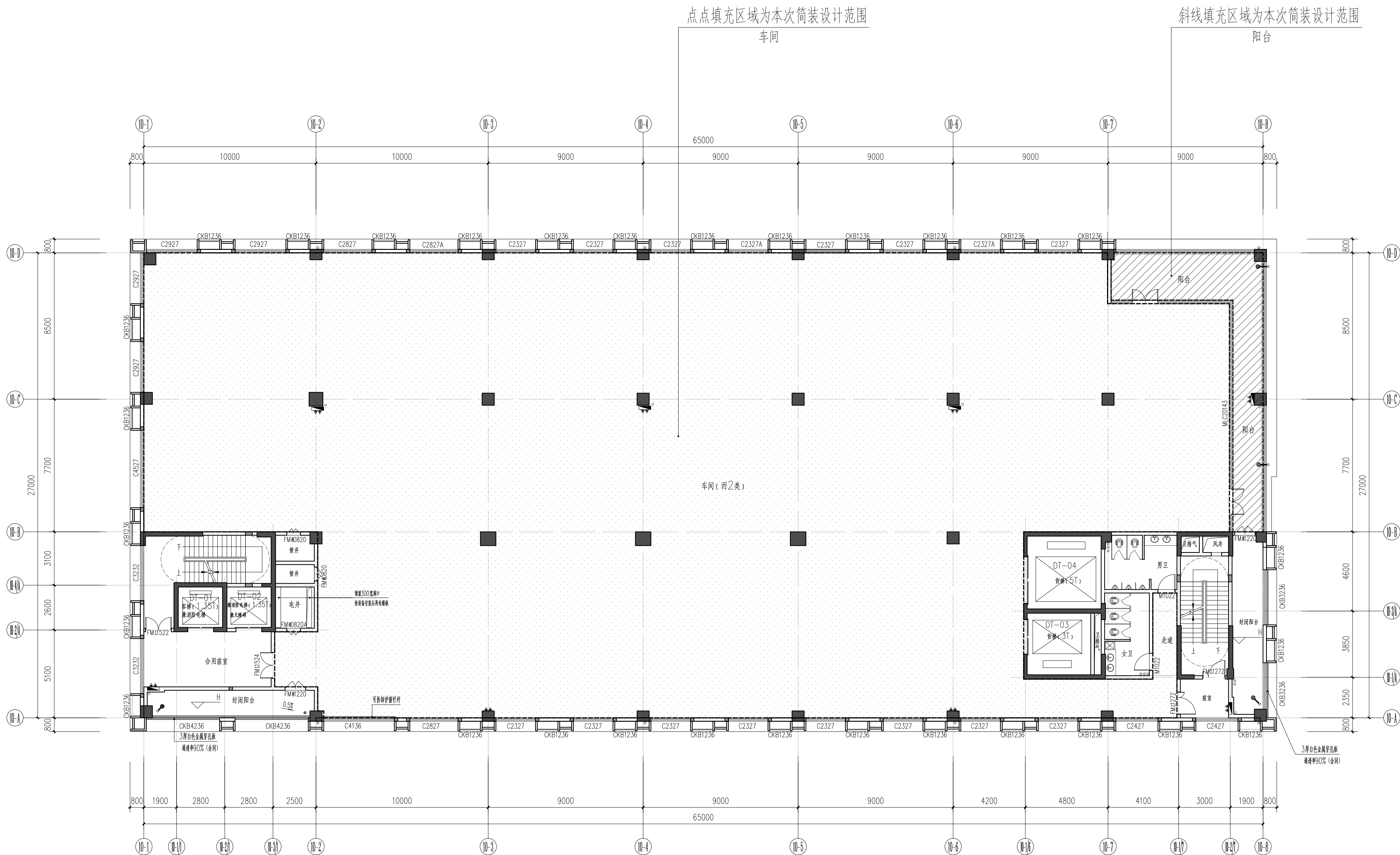
版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd 地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南园3号锦文阁402		
□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813		
审 定 Authorized by	齐维洁	齐维洁
审 核 Processed by	齐维洁	齐维洁
项目负责人 Project Director	齐维洁	齐维洁
初 审 / 校 对 Checked by	郭 霞	郭 霞
专业负责人 Discipline Responsible by	齐维洁	齐维洁
设 计 Designed by	张英贵	张英贵
建 设 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工 程 名称	东莞·道滘智慧园部分自持厂房 装修工程	
项 目 SubItem	9号厂房	
图 纸 名 称 Title	9号厂房 四、五层平面图	
设计阶段 Drawing Status	施工图	
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.
版 本 Rev.	第一版	日 期 Date
电子文件名 File Name		2025.07

[illegible]

10号厂房 五层平面图 1:120


本层建筑面积小于3000方，每层为一个防火分区
 本层疏散宽度为(FM乙1522) 1.4+(FM乙1322) 1.2=2.6米
 本层使用人数小于200人，疏散宽度需要 $200 \times 1/100 = 2.0 < 2.6$ 米。

版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd		
地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区景田南园3号锦文阁402		
□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813		
审 定 Authorized by	齐维洁	齐维洁
审 核 Processed by	齐维洁	齐维洁
项目负责人 Project Director	齐维洁	齐维洁
初 审 / 校 对 Checked by	郭 霞	郭 霞
专业负责人 Discipline Responsible by	齐维洁	齐维洁
设 计 Designed by	张英贵	张英贵
建 设 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工 程 名称	东 莞 · 道滘智慧园部分自持厂房	
项 目 名称	装修工程	
Pro		
项 目 SubItem	10号厂房	
图 纸 名 称 Title	10号厂房 五层平面图	
设计阶段 Drawing Status	施工图	
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.
版 本 Rev.	第一版	日 期 Date
电子文件名 File Name		2025. 07

[illegible]

10号厂房 六层平面图 1:120

本层建筑面积小于3000方，每层为一个防火分区
 本层疏散宽度为：(FMZ1522) 1.4+(FMZ1322) 1.2=2.6米
 本层使用人数小于200人，疏散宽度需要 $200 \times 1/100 = 2.0 < 2.6$ 米。

序号 Mark	日期 Date	修改内容 Description
 深圳华创联合设计有限公司 Shenzhen Huachuang United Design Co.,Ltd 地址：深圳市福田区莲花街道莲塘社区景田南路3号 锦文阁402		
□ 建筑工程设计证书号：甲级 A144065813		
审 定 Authorized by	齐雅洁	齐雅洁
审 核 Processed by	齐雅洁	齐雅洁
项目负责人 Project Director	齐雅洁	齐雅洁
初 审/校 对 Checked by	郭 霞	郭霞
专业负责人 Discipline Responsible by	齐雅洁	齐雅洁
设 计 Designed by	张英贵	张英贵
建 设 单 位 Client	东莞市旗胜投资发展有限公司	
工 程 名 称 Project Name	东实·道滘智园部分自持厂房装修工程	
子 项 Subitem	10号厂房	
图 纸 名 称 Title	10号厂房 六层平面图	
设计阶段 Drawing Status		施工图
设计部门 Department	建筑部	工程编号 Project No.
专业 Discipline	建 筑	图 号 Drawing No.
版 本 Version	第一版	日 期 Date
电子文件名称 File Name		2025.07