

东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

招标控制价

工程总造价（小写）： 2,299,489.57 元

（大写）： （人民币） 贰佰贰拾玖万玖仟肆佰捌拾玖元伍角柒分

（其中绿色施工安全防护措施费：139,862.47元 工日人工费总额：868,049.7元

不含绿色施工安全防护措施费费用：2,159,627.1元 工程造价：2,299,489.57元 ）

建筑面积： 平方米 单方造价： 元/平方米

钢筋量： 吨

建设单位： _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年7月23日

复核时间： 2025年7月23日

编制说明

项目名称： 东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

一、 编制依据：

- 1、 根据广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目设计(改建)施工图设计文件-1号厂房、7号厂房、9号厂房、10号厂房提供施工图资料编制；
- 2、 执行东建价[2010]3号文《关于执行2010年广东省建设工程计价依据的通知》，计价依据包括：《广东省建设工程计价通则（2013）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》。
- 3、 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857--2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》。
- 4、 （东莞市东建价（2022）1号）自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）
- 5、 依据粤建标函[2019]819号文“广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”，工程计价增值税税率调整为9%。
- 6、 材料价格采用2025年6月份《东莞建设工程造价信息》，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。
- 7、 绿色施工安全防护措施费：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省通用安装工程综合定额（2018）》绿色施工安全防护措施费的说明。

二、 本预算包括内容：

- 1、 东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

分部分项工程计价表

工程名称：东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	011101005001	楼地面-金刚砂地面	1. 金刚砂耐磨地面, 混凝土初凝时撒入金刚砂骨料5kg/m ² , 分三次撒布, 机械打磨光亮地面。 2. 50厚C30细石混凝土(不掺粉煤灰)随打随抹光, 内配单层双向钢筋Φ4@150 3. 原混凝土楼地面, 清扫干净	m ²	16206.76	67.95	1101249.34
2	011102003001	块料楼地面	楼面(含栏杆反坎踏面) 1. 10厚防滑地砖铺实拍平, 专用勾缝剂勾缝 2. 30厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	926.65	106.64	98817.96
3	011406003001	满刮腻子-墙面	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍	m ²	6994.73	11.86	82957.50
4	011406003004	满刮腻子-柱面	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子二遍	m ²	2570.23	13.81	35494.88
5	011406003002	满刮腻子-顶棚	1. 刮腻子遍数: 满刮无机腻子二遍	m ²	27988.4	14.40	403032.96
							1721552.64
本页小计							1721552.64
合 计							1721552.64

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目费汇总表

工程名称：东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

第 1 页 共 2 页

编码	名称	项目特征	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	综合脚手架		项	1		
			项	1		
1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
			项	1		
1.3	密目式安全网		项	1		
			项	1		
1.4	围尼龙编织布		项	1		
			项	1		
1.5	模板的支架		项	1		
			项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
			项	1		
1.7	施工围挡照明		项	1		
			项	1		
1.8	临时钢管架通道		项	1		
			项	1		
1.9	独立安全防护挡板		项	1		
			项	1		
1.10	吊装设备基础		项	1		
			项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
			项	1		
1.12	施工便道		项	1		
			项	1		
1.13	样板引路		项	1		
			项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	RGF+JXF	19%	139862.47
	小计		元			139862.47
2	措施其他项目					
WMGDZJF00001	文明工地增加费		项	RGF+JXF	0%	
011707002001	夜间施工增加费		项		20%	

编制人：

证号：

编制日期

人材机汇总表

工程名称: 东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费		元	811259.80	1.07	868,047.98
2	冷拉热轧圆盘条	Φ4	t	21.76	3,142.86	68,385.81
3	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	204.58	5.38	1,100.63
4	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	10.28	338.15	3,476.22
5	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.09	599.88	55.61
6	金刚砂-蓝色		kg	81033.80	1.59	128,843.74
7	瓷质抛光砖	300×300	m ²	949.82	46.37	44,042.98
8	腻子粉	成品(一般型)	kg	48250.61	1.67	80,578.51
9	水		m ³	141.01	3.80	535.83
10	垂直运输		万元	81.13	173.79	14,098.89
11	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m ³	826.54	448.22	370,473.91
12	湿拌地面砂浆	地面普通找平 M20	m ³	28.17	406.80	11,459.64
13	电	(机械用)	kW·h	2082.85	0.66	1,374.68
	合计					1,592,474.43

编制人：

证号:

编制日期: