

磋商邀请书

广东华迪工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市旗胜投资发展有限公司（以下简称“采购人”）的委托，为东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程（项目编号：DGQS-XH-01-030-152(2025)）采购所需的服务。本项目采用竞争性磋商采购方式，欢迎合格供应商就本项目提交密封磋商。

一、采购项目概况

1、采购项目名称：东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程

2、预算金额（元）：2,299,489.57元；最高限价（元）：2,160,841.51元

3、项目内容

项目内容	采购服务单位数量
东实·道滘数智园部分自持厂房装修工程	1

4、项目需求

详细内容请参阅采购文件第三部分《用户需求书》。

二、供应商须满足以下资格条件：

1、供应商须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

2、供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3、供应商参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

4、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或严重失信主体名单”（以采购代理机构磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

5、供应商未被列入东实集团及下属企业工程建设领域黑名单【以东莞实业投资控股集团有限公司发文（东实通〔2021〕44号）、（东实通〔2021〕98号）、（东实通〔2022〕75



号)、(东实通(2023)37号)、(东实通(2024)163号)、(东实通(2024)195号)为准,如有最新发文通知,按最新文件执行】。

6、供应商须具备住房和城乡建设部颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质,且证书在有效期内。

7、本项目不接受联合体磋商。

三、获取磋商文件:

本项目不进行实名登记报名,拟参加磋商的供应商于磋商截止时间前自行网上下载采购文件。采购文件下载地址:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)、广东华迪工程管理有限公司官网(<http://www.gd-huadi.com/>)。

采购结果公告发布媒介:东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目(<http://www.dgsy.com.cn/>)。

四、接收响应文件的时间、地点、截止时间,开启响应文件时间、地点:

- 1、接收响应文件的时间:2025年08月11日下午14:00~14:30。
- 2、接收响应文件截止时间及开启响应文件时间:2025年08月11日下午14:30。
- 3、接收响应文件地点:东莞市南城街道雅园工业区哈弗大厦5楼A502室。

五、采购代理机构及采购人的地址和联系方式:

采购代理机构:广东华迪工程管理有限公司

地址:东莞市南城街道雅园工业区哈弗大厦5楼A502室

项目联系人:梁小姐

电话:0769-23033403

采购人:东莞市旗胜投资发展有限公司

地址:广东省东莞市道滘镇创意东路8号

联系人:曾小姐

电话:0769-28681293



东莞市旗胜投资发展有限公司

广东华迪工程管理有限公司

2025年07月29日

0769-23033403